

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

# انجمن صنفی کارفرمایان شرکت خراسان و ماسخ رضوی



## پرسش و پاسخ

### از کارگروه پیمان و ضوابط فنی شورای فنی استان خراسان رضوی

پرسش	نحوه محاسبه تاخیرات مجاز پس از تحویل موقت
پاسخ دریافتی	<p>به استناد ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان "هرگاه هیئت تحویل موقت، عیب و نقصی در کارها مشاهده نمایند، اقدام به تنظیم صورتجلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایش هایی که نتیجه آن بعدا معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورتجلسه تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آنها را به پیمانکار می دهد. پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار، مهندس مشاور به اتفاق نماینده کارفرما، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر بر اساس فهرست نقایص تعیین شده هیچ گونه عیب و نقصی باقی نمانده باشد مهندس مشاور، صورتجلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را که به امضای نماینده کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار رسیده است، همراه نتایج آزمایش های خواسته شده برای کارفرما ارسال می کند تا پس از تایید کارفرما، به پیمانکار ابلاغ شود." با عنایت به موارد فوق پس از انجام تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، پیمانکار مکلف به رفع و اصلاح ایرادات مندرج در فهرست نقایص و معایب تعیین شده در صورتجلسه تحویل موقت بوده و ابلاغ دستور کار جدید با عملیات اجرایی (به جز موارد مندرج در فهرست نقایص) پس از تحویل موقت عملیات موضوع پیمان میسر نخواهد بود.</p> <p>همچنین مطابق ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان "پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید. مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید" لذا بر اساس موارد یاد شده ارائه صورت وضعیت موقت پس از انجام تحویل موقت پیمان در ضوابط مذکور پیش بینی نشده است.</p>

بزرگوار  
سید احمد رضا محمدی  
مدیرکل سابق، آژانس هواپیمایی  
۹۵  
مشهد - بزرگراه شهید کلانتری - مجتمع توریستی و رفاهی، آبادگران ایراوند